



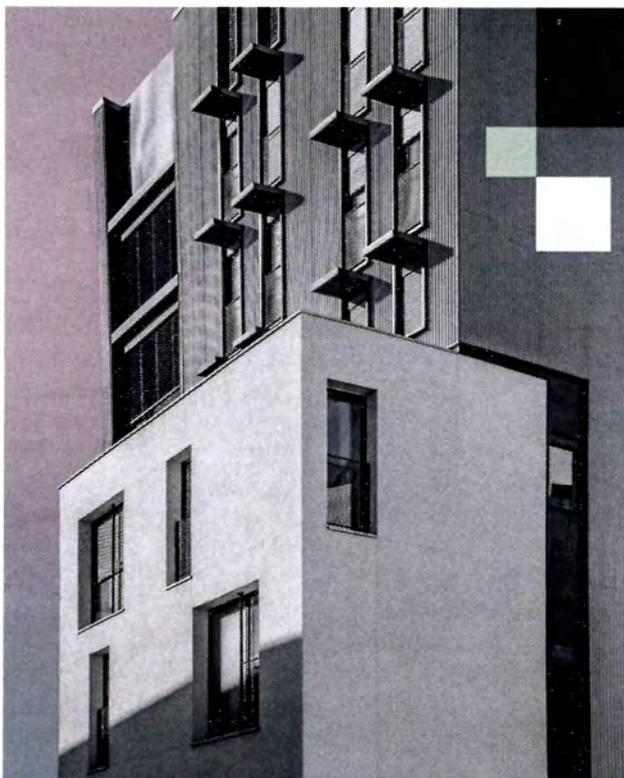
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3619/07-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
г. Москва, Ильменский пр-д,
д. 17, корп. 3, кв. [redacted]

Основание: Договор № ЭФ3619/07-22 от 12.07.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	4
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	7
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	21
3. ВЫВОДЫ.....	24
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	25
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	43
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	51
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	57
Приложение №5 Локальный сметный расчет	65
Приложение №6 Акт осмотра.....	77
Приложение №7 Телеграмма	78

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, кв. 5

Время проведения исследования: с 12.07.2022 г. по 12.08.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 10 часов 00 минут по 12 часов 40 минут.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3619/07-22 от 12.07.2022 г. между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № Ильменский17-3(кв) _____ (АК) от 20.06.2020 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Специализированный застройщик М. Строй» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Мандравин Савелий Олегович, имеет высшее образование (Московский авиационный институт, диплом бакалавра по направлению «Материаловедение и технология новых материалов, по специальности «Материаловедение и технологии материалов», диплом № 107718 1290142, рег.номер 2022/Т110-131, выдан 06.07.2022).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Ильменский 17-3(кв) (АК) от 20.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый уровень RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/мТолщина металла - 1,1 мм

2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ± 1 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».

42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».

43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».

44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».

45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».

46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».

47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».

48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».

49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».

50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».

51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».

52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».

53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;

- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- опрос заинтересованных лиц;

- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;

- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;

- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может

проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНИП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться

технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

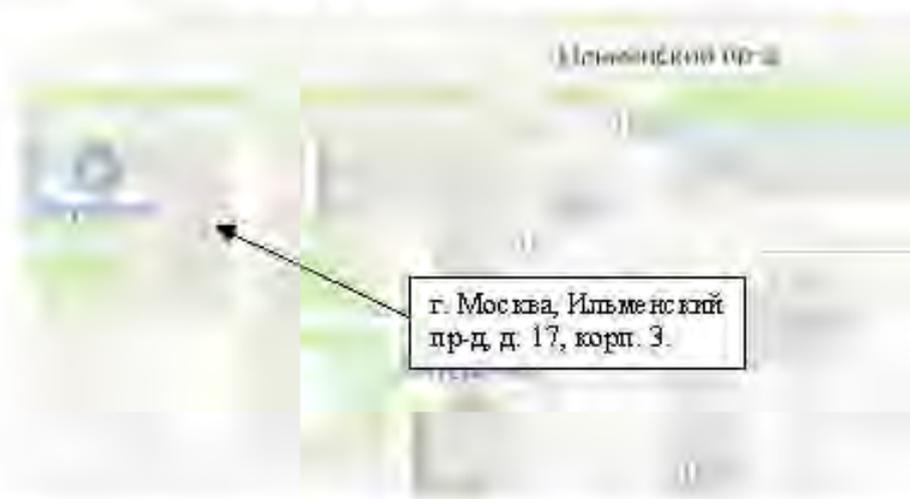
7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м.



Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, кухне-гостиной, спальней, детской, ванной комнатой и санузлом. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне-гостиной, детской, спальне выполнена отделка стен обоями, в ванной комнате,

санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в детской, спальне выполнено из ламината, в коридоре, ванной комнате, санузле – из керамической плитки, в кухне-гостиной напольное покрытие - из ламината и керамической плитки.

Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Следует отметить, что собственник произвел ремонтные работы, а именно:

- окрашивание стен в кухне-гостиной, детской;
- перенос раковины в санузел.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Ильменский 17-3(кв)- _____ (АК) от 20.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвел натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Специализированный застройщик М. Строй», согласно договору участия в долевом строительстве № Ильменский 17-3(кв)- _____ (АК) от 20.06.2020 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01 мая 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № Ильменский 17-3(кв) _____ (АК) от 20.06.2020 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Санузлы

1.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.2. Потолки:

- Установка натяжного или подвесного потолка, или окраска потолков водоэмульсионной краской или листовой ЛДСП панелью

1.3. Стены:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

1.4. Проемы:

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

1.5 Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

1.6 Сантехнические работы:

- В квартирах с двумя С/У: Установка Ванны по проекту (Душевой поддон не устанавливается)

- В квартирах с одним С/У: Установка Ванны или Душевого поддона в зависимости от проекта

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры в объеме проекта

- Установка унитазов, раковин и смесителей в объеме проекта

- Устройство экрана под ванны

2. Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры

2.1. Полы:

- Укладка керамической плитки в объеме проекта

- Установка плинтуса

- Установка порогов

- Устройство полов из ламината в объеме проекта

2.2. Потолки:

- Установка натяжного потолка или окраска потолков водоэмульсионной краской

2.3. Электромонтажные работы:

- Оклеивка стен обоями

2.4. Проемы:

- Окраска откосов

- Установка вентиляционных решеток в объеме проекта

- Установка межкомнатных дверей со скобяными изделиями в объеме проекта

- Установка подоконников

2.5. Стояки отопления:

- Окраска стояков отопления

- Установка заглушек

2.6. Оконечные устройства электрики:

- Установка оконечных устройств в объеме проекта

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*

- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект – отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	<p>Стены, оклеенные обоями, в кухне-гостиной, детской, коридоре имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 6,4-13 мм, нарушена плавность очертания стены в спальне. Отклонение составляет 3,4 мм. Фото № 9-12.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Перед началом проведения обойных работ необходимо провести подготовку основания в соответствии с требованиями, представленными в таблице 7.2. Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 7.5, в соответствии с выбранным типом обоев.</p> <p>7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5*» (таблица 7.5 представлена ниже)</p> <p>«7.2.13 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в таблице 7.4*. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливают только для высококачественной штукатурки» (таблица 7.4 представлена ниже)</p>
2	<p>Отклонение коробки деревянного дверного блока в спальне равно 4,1 мм. Фото № 13.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму. Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
3	<p>Отклонение металлического оконного блока в кухне-гостиной по уровню вертикальности Отклонение составляет 3,5 мм. Фото № 14.</p>	<p>Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: Контроль соблюдения требований к установке оконных блоков и операционный контроль производятся в процессе монтажа последовательно по каждой операции технологического процесса и документируется в журналах работ (РД-11-05-2007). При этом проверяются отклонения оконного блока от вертикали и горизонтали, мм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1 погонный метр, не более 1,5 мм;

		- на всю длину изделия, не более 3 мм.
4	Отопительный прибор смонтирован неровно в кухне-гостиной, детской спальне. Фото № 15-17.	Нарушение требований СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»: «6.4.8 Отопительные приборы должны быть закреплены <i>строго</i> вертикально (по отвесу) или <i>горизонтально</i> (по уровню) на кронштейнах или подставках, изготовленных в соответствии со стандартами, техническими условиями или рабочей документацией.»
5	Замытие, пузыри, непрокрас, видимый стык обоев в кухне-гостиной, детской, спальне, коридоре. Фото № 18-22.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замытины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения. »
6	На стенах в коридоре, кухне-гостиной, санузле найдены признаки поражений грибок. Фото № 23-25.	Нарушение требований Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (с изменениями на 14 апреля 2022 года): «2.7. Покрытия пола и стен помещений, используемых хозяйствующими субъектами, не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибок и должны быть устойчивыми к уборке влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.»
7	На настенной керамической плитке в ванной комнате, санузле имеются дефекты (загрязнения). Фото № 26-27.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.2 Основные требования, которые необходимо выполнять при устройстве покрытий из плит и блоков, приведены в таблице 8.7. Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов) - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
8	Трещины керамической плитки в санузле. Фото № 28.	Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой поверхности) 6.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. 6.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури.

		<i>В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</i>
9	Загрязнение затирочным раствором напольной керамической плитки в ванной комнате. Фото № 29.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «Раствор или бетон, выступивший из швов, должен быть удален с покрытия заподлицо с его поверхностью до его затвердевания (при использовании горячей мастики - сразу после остывания, холодной мастики - сразу после выступления из швов)» - из Таблицы 8.7 - Требования к покрытиям из плит и блоков
10	Загрязнение полотна натяжного потолка в ванной комнате, санузле, кухне-гостиной, следы некачественной реставрации полотна натяжного потолка в детской. Фото № 30-33.	Нарушение требований ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия.» <i>«5.5 На лицевом поверхности полотна не допускаются посторонние включения, царапины, раковины, складки, полосы, искажение рисунка, видимые с расстояния 1 м от поверхности пленки. Полотно не должно иметь сквозных отверстий и разрывов.»</i> Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком. <i>7.8.3 В местах расположения осветительных приборов (люстр, точечных светильников и пр.), вентиляционных решеток и других местах, где необходимо устройство отверстий по контуру отверстия, следует наклеивать на внутреннюю сторону полотна термокольцо для усиления материала. Разрезы в месте прохода труб отопления должны быть полностью закрыты декоративными пластиковыми обводами.»</i>
11	Царапины на фурнитуре входного дверного блока в коридоре (ручке). Фото № 34.	Нарушение требований ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.»
12	Полотно комбинированного входного дверного блока в коридоре имеет дефекты(загрязнение). Фото № 35.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока» «Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1 Механические повреждения: заруб, запил, отщеп, скол, вырыв,

		<i>задир, вмятины, выхват, выщербины - не допускаются на лицевых поверхностях»</i>
13	Дефекты (неровный срез) на наличнике межкомнатной двери в детской. Фото № 36.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость , ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запил, отщеп, скол , вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины . Не допускаются на лицевых поверхностях.
14	Дефект (отслоение ламинации) на лицевой поверхности полотна деревянного дверного блока в детской. Фото № 37.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока». «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость , ворсистость, мишность, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запил, отщеп, скол , вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины . Не допускаются на лицевых поверхностях.»
15	Некачественный стык дверного наличника к стене в детской. Фото № 38.	Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации. Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»
16	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне-гостиной, спальне имеются дефекты (царапины, изгиб). Фото № 39-40.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталон... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины , трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... ».
17	Фурнитура металлического оконного блока не отрегулирована в кухне-	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с

	гостиной, спальне, детской. Фото № 41-43.	Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения» Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
18	На стеклопакете металлического оконного блока в детской имеется дефект (внутренний). Фото № 44.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
19	Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке в спальне. Фото № 45.	Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»
20	Дефекты (царапины, неаккуратное соединение) на металлическом профиле оконного блока в кухне-гостиной, спальне, детской. Фото № 46-49.	Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталону. Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия. 4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке. Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не допускаются.»
21	Кожух отопительного прибора в кухне-гостиной имеет дефект поверхности	Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия

	(деформация). Фото № 50.	должны соответствовать требованиям, установленным в табл.2.» (таблица 2 представлена ниже)
22	Окалины на унитазе в ванной комнате и санузле. Фото № 51-52.	Нарушение требований ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»: «Внешний вид видимых и функциональных поверхностей изделий должен удовлетворять требованиям, указанным в таблице 1. Пятна – не допускаются »

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ

Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 2 – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрелевых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения; количество, шт/м ² , не более			-	-	4	-	-	-	-

	размер, мм, не более	Не допускаются		-	-	0,2	-	-	-	-	
	расстояния между включениями, мм, не менее	-	-	-	-	100	-	-	-	-	
	Шагрень	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Потеки	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	
	Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
	Разнооттеночность	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	
II	Включения: количество,	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	шт/м ² , не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	размер, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	расстояние между включениями, мм, не более										
	Шагрень	Допускается незначительная						Не нормируется			
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
Разнооттеночность	Не допускается										
Неоднородность рисунка	Не нормируется						Не допускается				
III	Включения: количество, шт/м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная						Не нормируется		
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
Неоднородность рисунка	-	Не нормируется						Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № _____ Ильменский 17-3(кв) _____ (АК) от 20.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № Ильменский 17-3(кв)- _____ (АК) от 20.06.2020 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся

ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01 мая 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная

расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном *Заключении* специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы *Заключения* специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., составляет: **448 764 (четыреста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 78 копеек**. Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № Ильменский 17-3(кв) (АК) от 20.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № Ильменский 17-3(кв)- (АК) от 20.06.2020 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, общей площадью 58,20 кв.м., составляет:

448 764 (четыреста сорок восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 78 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Свиридова Л.С.

Специалист:



Мандравин С.О.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид коридора.

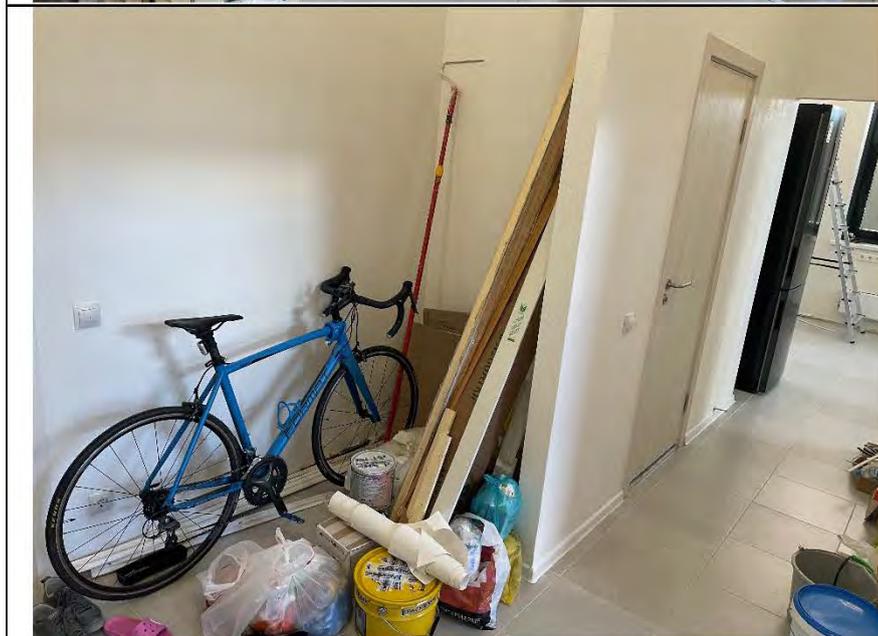


Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид кухни-гостиной.



Фото №4.
Общий вид кухни-
гостиной.



Фото №5.
Общий вид детской.



Фото №6.
Общий вид спальни.



Фото №7.
Общий вид санузла.



Фото №8.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №9.
Измерение уровня стен в
кухне-гостиной.



Фото №10.
Измерение уровня стен в
детской.

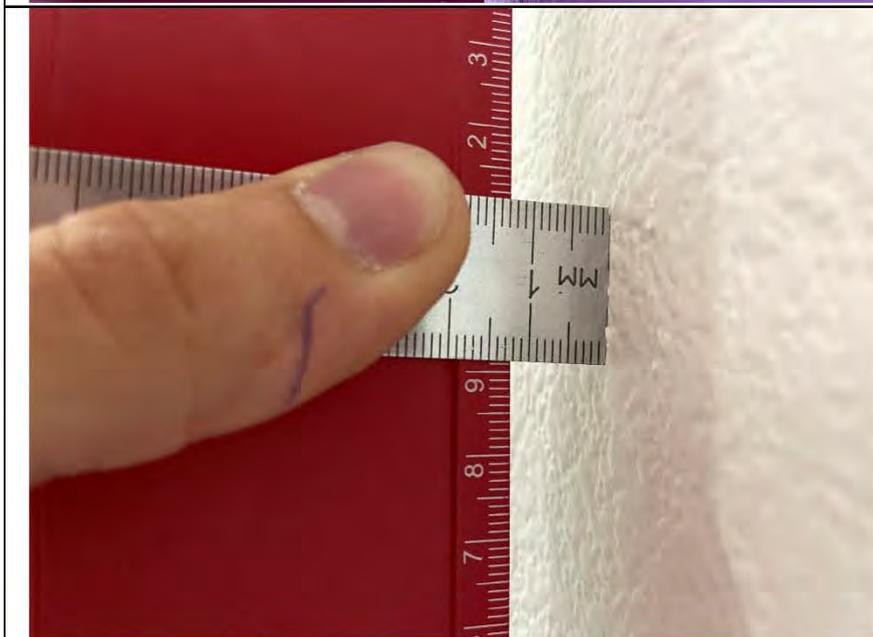


Фото №11.
Измерение уровня стен в
коридоре.



Фото №12.
Нарушение плавного
очертания стены в
спальне.



Фото №13.
Измерение отклонения
коробки деревянного
дверного блока в спальне.



Фото №14.
Измерение отклонения
металлического оконного
блока в спальне-гостиной
по уровню
вертикальности.



Фото №15.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
кухне-гостиной.



Фото №16.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
детской.



Фото №17.
Отопительный прибор
смонтирован неровно в
спальне.

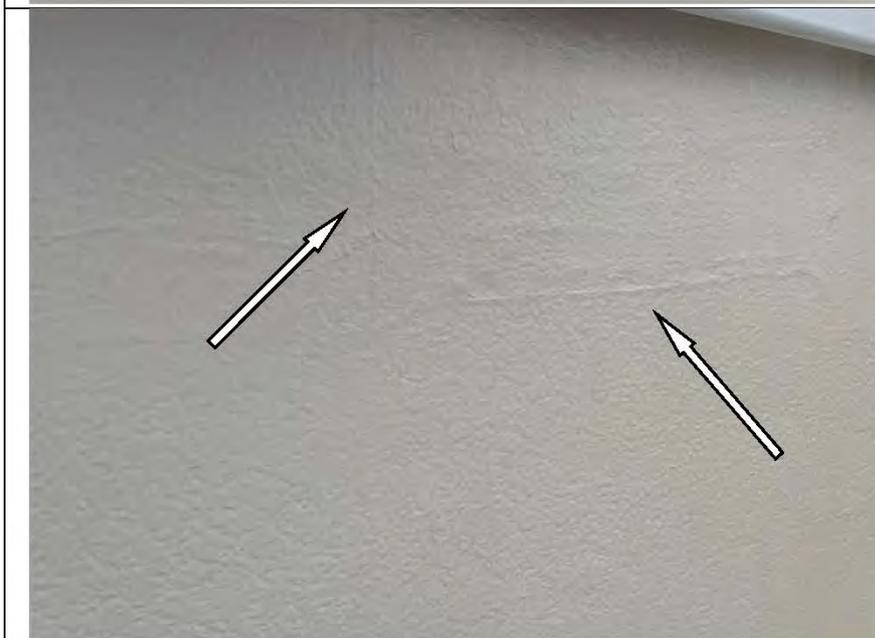


Фото №18.
Замятие, видимый стык
обоев в кухне-гостиной.

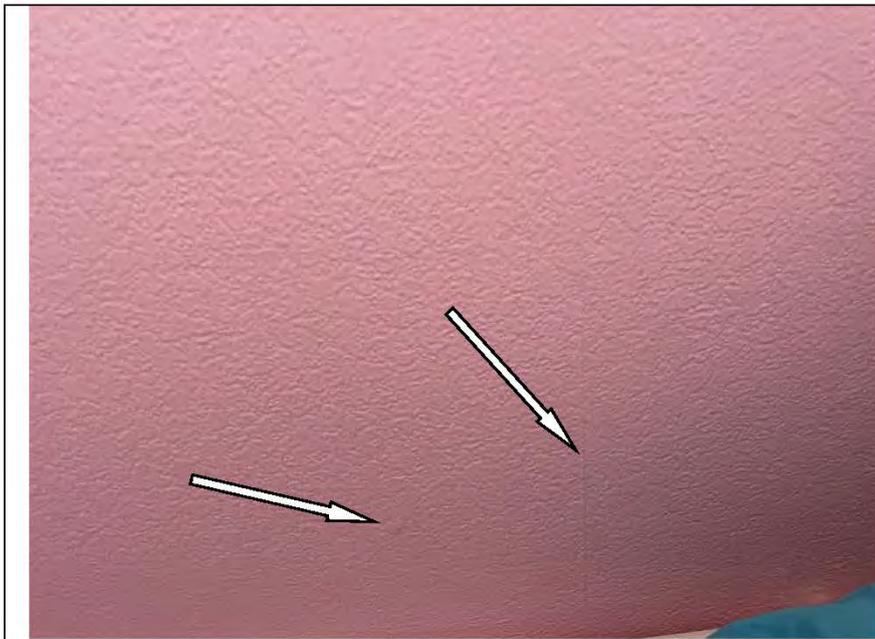


Фото №19.
Пузыри, видимый стык
обоев в детской.

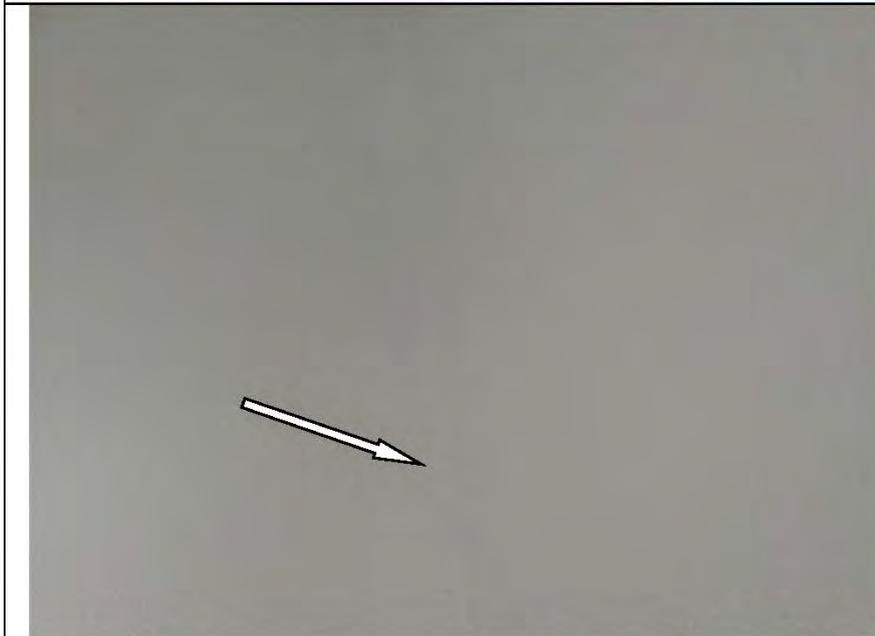


Фото №20.
Видимый стык обоев в
спальне.



Фото №21.
Видимый стык обоев в
коридоре.



Фото №22.
Непрокрас обоев в
коридоре.



Фото №23.
На стенах в коридоре
найлены признаки
поражений грибком.



Фото №24.
На стенах в санузле
найлены признаки
поражений грибком.



Фото №25.
На стенах в кухне-гостиной найдены признаки поражений грибком.



Фото №26.
На настенной керамической плитке в ванной комнате имеются дефекты (загрязнения).



Фото №27.
На настенной керамической плитке в санузле имеются дефекты (загрязнения).



Фото №28.
Трещины керамической
плитки в санузле.



Фото №29.
Загрязнение затирочным
раствором напольной
керамической плитки в
ванной комнате.



Фото №30.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
ванной комнате.



Фото №31.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
санузле.



Фото №32.
Следы некачественной
реставрации полотна
натяжного потолка в
детской.



Фото №33.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
кухне-гостиной.



Фото №34.
Царапины на фурнитуре
входного дверного блока в
коридоре (ручке).



Фото №35.
Полотно
комбинированного
входного дверного блока в
коридоре имеет
дефекты(загрязнение).

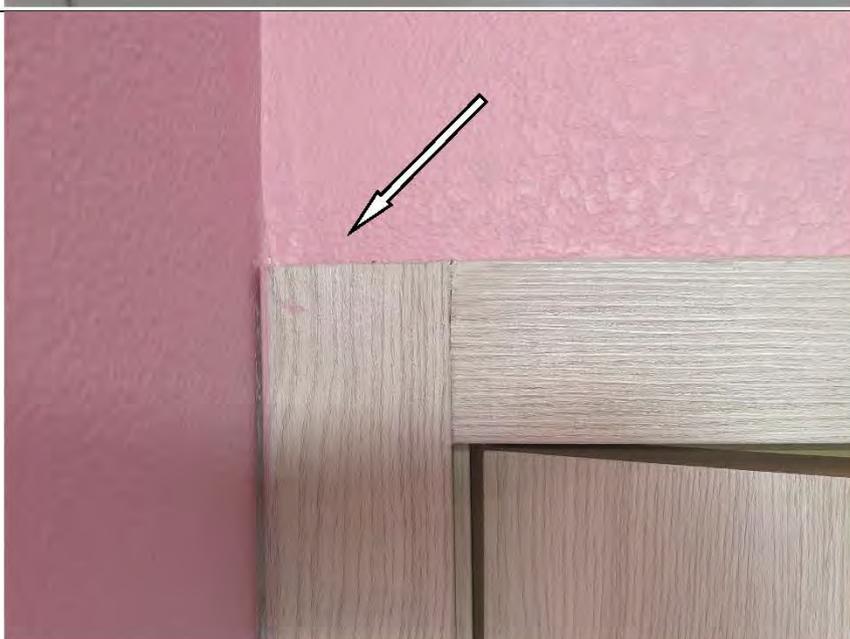


Фото №36.
Дефекты (неровный срез)
на наличнике
межкомнатной двери в
детской.

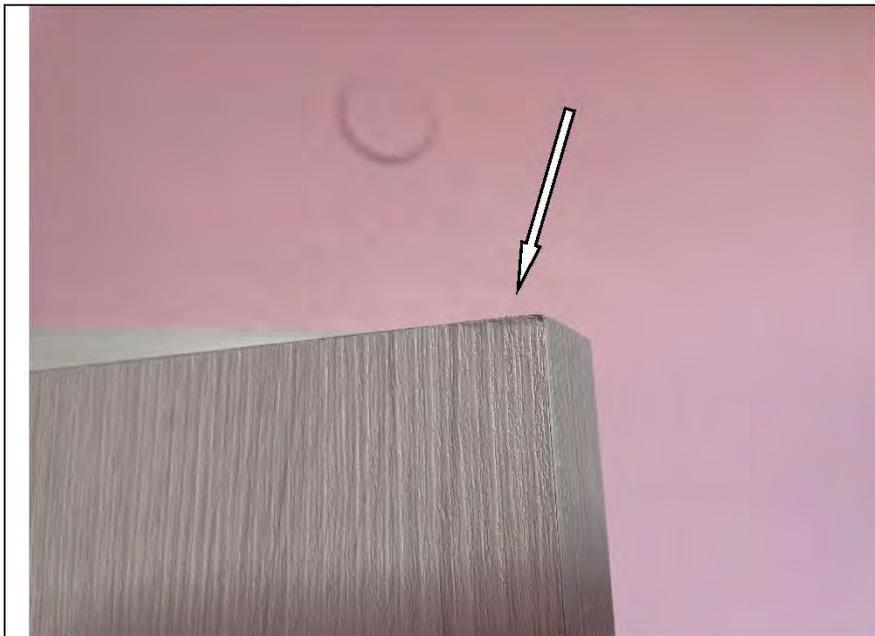


Фото №37.
Дефект (отслоение
ламинации) на лицевой
поверхности полотна
деревянного дверного
блока в детской.



Фото №38.
Некачественный стык
дверного наличника к
стене в детской.



Фото №39.
На лицевой поверхности
подоконной доски в кухне-
гостиной имеются
дефекты (царапины,
изгиб).

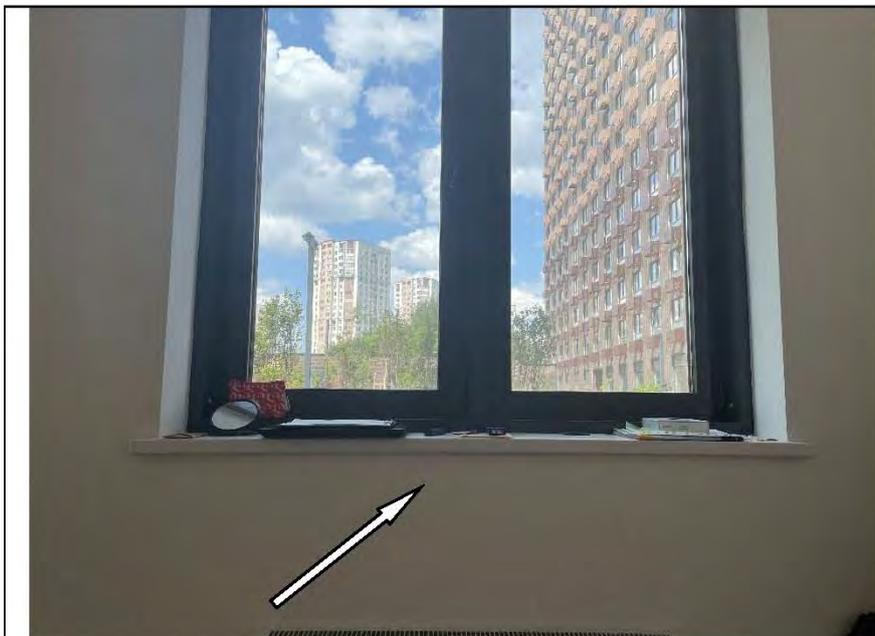


Фото №40.
Профиль подоконной
доски имеет изгиб в
спальне.



Фото №41.
Фурнитура
металлического оконного
блока не отрегулирована в
кухне-гостиной.



Фото №42.
Фурнитура
металлического оконного
блока не отрегулирована в
детской.

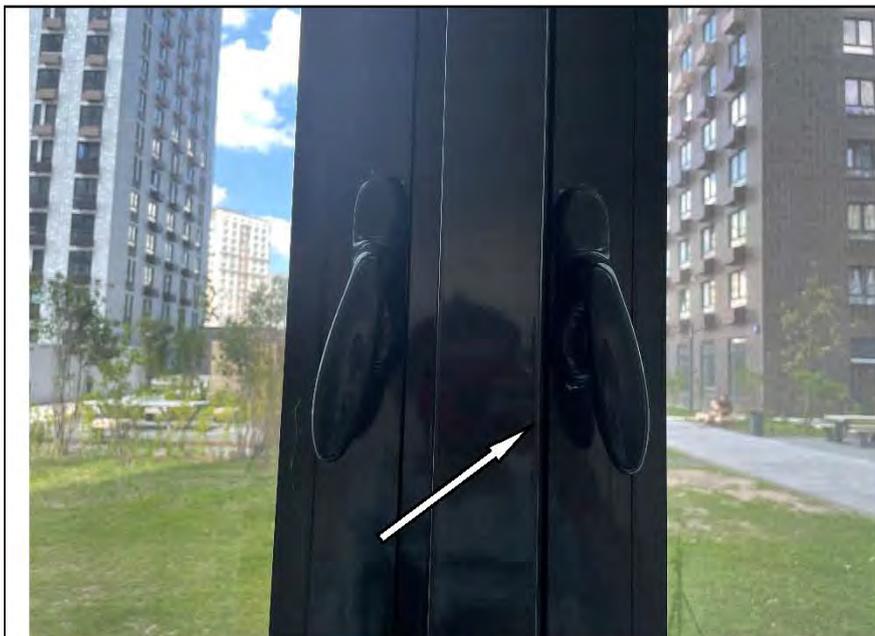


Фото №43.
Фурнитура
металлического оконного
блока не отрегулирована в
спальне.



Фото №44.
На стеклопакете
металлического оконного
блока в детской имеется
дефект (внутренний).



Фото №45.
Дефект установки части
уплотняющей прокладки
на металлическом
оконном блоке в спальне.



Фото №46.
Дефекты на
металлическом профиле
оконного блока в кухне-
гостиной (неаккуратное
соединение).

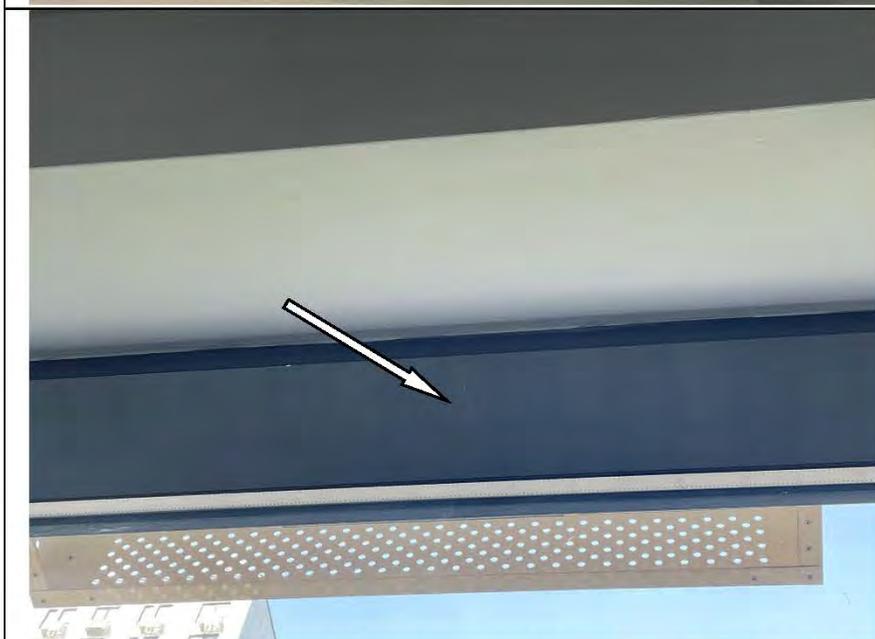


Фото №47.
Дефекты на
металлическом профиле
оконного блока в спальне
(царапины).



Фото №48.
Дефекты на
металлическом профиле
оконного блока в детской
(царапины).

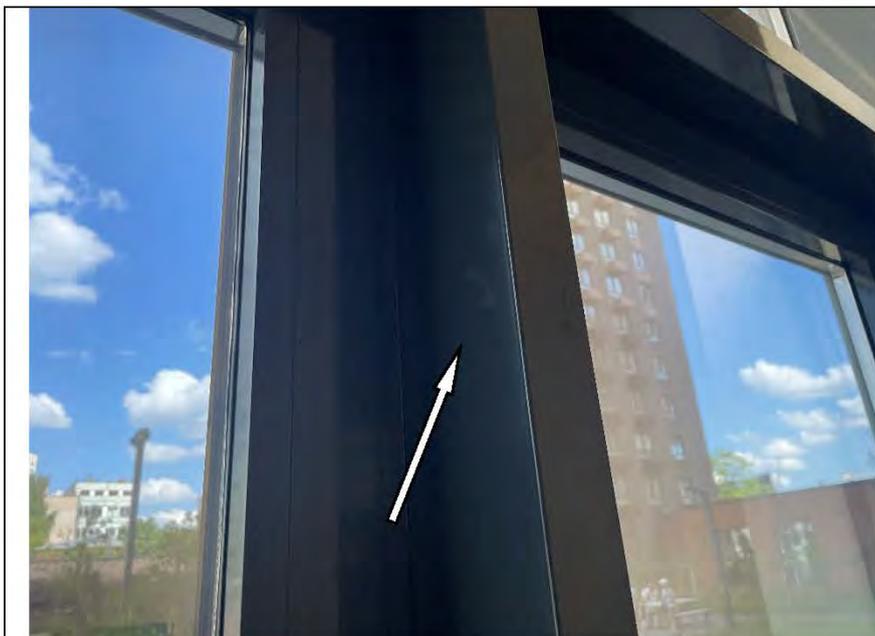


Фото №49.
Дефекты на
металлическом профиле
оконного блока в кухне-
гостиной (царапины).



Фото №50.
Кожух отопительного
прибора в кухне-гостиной
имеет дефект поверхности
(деформация).



Фото №51.
Окалины на унитазе в
ванной комнате.



Фото №52.
Окалины на унитазе в
санузле.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.





Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

*Удостоверение является документом
о повышении квалификации*

Регистрационный номер
У – 2029/18



Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

Дата выдачи
13 декабря 2018 г.



ООО «РИМС» Москва, 2018. «Ф»-ЗКМ. №68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
образовательного учреждения (образовательного профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений
(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и
оперативный профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смета»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смета»

по дополнительной профессиональной программе

«**Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"**»

в объеме



М.П.

Николаев В. В.

Басюл В. Л.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Мандравин
Савелий Олегович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

22.03.01 МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ МАТЕРИАЛОВ

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Третьим Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № И11-159/22 от 24 июня 2022 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

/ Руководитель образовательной
организации



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ
АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ)»**
г. Москва

**ДИПЛОМ
БАКАЛАВРА**

107718 1275735

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Идентификационный номер

2022Т110-131

Дата выдачи

06 июля 2022 года

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1213462562
Модификация СИ	Leica DISTO D2
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2022
Поверка действительна до	19.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/20-01-2022/126104801
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995-21 ПР 00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 885037; 2018; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	
Доп. сведения	
Поверка в сокращенном объеме	Нет

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров

2.1. Предел измерения, мм

150	300 ✓	500	1000
-----	-------	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию.

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкал.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.

4.5. Метрологическая служба АО "СИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.

4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК

Поверитель Плужникова М.В.

М.П. АЕД

М.П. ОТК Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.

7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.

7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И.Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, модификация средства измерения, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

не нужно зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, %
в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;
в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

Поверитель



подпись

Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству



подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	59010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1; Testo 606-2. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/139923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы	
ГСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104, Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105; 2159; 1989- 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
47685.11;РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЭУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.	

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»**

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:
Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	<p>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва</p>
2. Страхователь	<p>Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна</p>
3. Объект страхования:	<p>3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>
4. Страховой случай:	<p>4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает:</p> <p>4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки;</p> <p>4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками;</p> <p>4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	<p>5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп.</p> <p>5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г.</p> <p>5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-</p>

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	<p>Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.</p>

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



С.Г. Рудский

М.П.

На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, Ильменский пр-д, д. 17, корп. 3, кв. : (ТСН-2001 (Мосгосэкспертиза)

Локальная смета № ЭФ3619/07-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №190 июль 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,9449	119,57	0,00	6 290,58	6 290,58	0,00
		Объем: 1,9449=194,49/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,39 26,39 100 64			5 221,18 2 579,14 14 090,90	83 41	0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	1,555	52,80	0,82	2 199,54	2 186,41	13,13
		Объем: 1,555=155,5/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 26,39 10,02 26,39 100 64	52,12 33,36 138,28		1 814,72 896,43 4 910,69	83 41	5,81
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	16,0165	17,66	0,00	1 029,57	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,64	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	1,555	378,04	11,19	15 713,21	15 278,75	405,68
		Объем: 1,555=155,5/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 26,39 22,74 5,13 26,39 100 64	371,33 237,65 987,02	8,09	12 681,36 6 264,29 34 658,86	83 41	340,17
3,1	1.1-1-118	Вода <i>м3</i>	0,164581	7,07	0,00	5,96	0,00	0,00
				0,00	0,00			0,00

3,2	1.1-1-2854	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	1.1-1-118 5,14	35,765	28,98	0,00	2 891,75	0,00	0,00
				кг		0,00	0,00		0,00
3,3	1.3-2-29	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	1.1-1-2854 2,79	1,32175	1 517,68	0,00	12 276,66	0,00	0,00
				т		0,00	0,00		0,00
4	3.15-61-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных	1.3-2-29 6,12	1,9449	118,88	5,96	5 797,93	5 557,21	135,79
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			74,16
		Объем: 1,9449=194,49/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-61-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	11,43						
		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100		107,04		4 612,48	83	
		% СП	64		68,51		2 278,46	41	
		Итого с НР и СП			294,43		12 688,87		
4,1	1.1-1-118	Вода		0,021783	7,07	0,00	0,77	0,00	0,00
				м3		0,00	0,00		0,00
4,2	1.3-2-165	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	1.1-1-118 5,14	0,124474	1 774,21	0,00	1 227,87	0,00	0,00
				т		0,00	0,00		0,00
4,3	1.3-2-13	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Растворы цементно-известковые, марка 75	1.3-2-165 5,56	0,077796	481,69	0,00	296,01	0,00	0,00
				м3		0,00	0,00		0,00
5	3.15-127-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону	1.3-2-13 7,9	1,9449	639,21	23,12	21 989,57	18 506,78	449,84
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			351,78	3,50			184,20
		Объем: 1,9449=194,49/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-127-1						
		Козфф. к ОЗП	26,39						
		Козфф. к эксплуатации машин	9,76						
		Козфф. к материалам	5,9						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100		355,28		15 360,63	83	
		% СП	64		227,38		7 587,78	41	
		Итого с НР и СП			1 221,87		44 937,98		
5,1	1.1-1-716	Обои бумажные грунтованные высокого способа печати, однослойные, гладкие		2,275533	322,89	0,00	5 576,75	0,00	0,00
				100 м2		0,00	0,00		0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-716						
		Козфф. к материалам	7,59						

6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	0,9228	307,03	26,05	7 184,64	6 861,66	281,39
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		274,89	6,16			153,85
		Объем: 0,9228=92,28/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-96-5					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,42					
		Коэфф. к материалам	7,4					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	281,05		5 695,18	83	
		% СП	64	179,87		2 813,28	41	
		Итого с НР и СП		767,95		15 693,10		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,004615	13 953,60	0,00	168,73	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-1478					
		Коэфф. к материалам	2,62					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,058136	22 652,13	0,00	2 712,81	0,00	0,00
			<i>т</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-438					
		Коэфф. к материалам	2,06					
7	14.8-26-6	Профилактические работы по уходу за строительными конструкциями, устранение грибка и плесени на поверхности строительных конструкций	0,86	59,16	1,01	499,47	438,34	8,02
		<i>1 м2 поверхности</i>		19,31	0,06			1,32
		Коэфф. пересчёта: пункт	14.8-26-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,22					
		Коэфф. к материалам	1,59					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	19,37		363,82	83	
		% СП	64	12,40		179,72	41	
		Итого с НР и СП		90,93		1 043,01		
7,1	1.1-1-2227	Средство дезинфицирующее, для уничтожения грибка на каменных, бетонных и штукатурных поверхностях	0,258	366,55	0,00	298,84	0,00	0,00
			<i>л</i>	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2227					
		Коэфф. к материалам	3,16					
8	6.57-3-1	Разборка плитусов	0,5395	38,53	0,00	574,25	574,25	0,00
		<i>100 м плитусов</i>		38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,5395=53,95/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-3-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	80	30,82		401,98	70	
		% СП	55	21,19		235,44	41	
		Итого с НР и СП		90,55		1 211,67		
9	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих	0,5395	283,59	6,73	1 435,61	1 195,47	45,98
		<i>100 м плитусов</i>		80,19	0,64			9,50
		Объем: 0,5395=53,95/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	12,1					
		Коэфф. к материалам	1,83					

		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		104	84,06		1 040,06	87	
		% СП		70	56,58		490,14	41	
		Итого с НР и СП			424,23		2 965,81		
10	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг		0,04	1 290,31	0,00	1 426,12	1 426,12	0,00
			100 шт.		1 290,31	0,00			0,00
		Объем: 0,04=4/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.65-12-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 032,25		998,28	70	
		% СП		55	709,67		584,71	41	
		Итого с НР и СП			3 032,23		3 009,11		
11	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,01097	1 626,63	157,05	443,67	214,81	21,12
			100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			11,61
		Объем: 0,01097=1,097/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,48					
		Кoeff. к материалам		24,44					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		193,33	90	
		% СП		74	542,12		88,07	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		725,07		
11,1	1.18-4-885	Радиаторы стальные панельные тип 22 (боковая подводка), высота 300 мм, длина 1000 мм, теплоотдача 1,391 кВт		0,77887	934,92	0,00	3 342,35	0,00	0,00
			шт.		0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.18-4-885					
		Кoeff. к материалам		4,59					
12	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных		0,03291	1 626,63	157,05	1 330,41	644,18	63,25
			100 кВт радиаторов и конвекторов		695,02	37,58			34,83
		Объем: 0,03291=3,291/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.18-6-2					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,48					
		Кoeff. к материалам		24,44					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	805,86		579,76	90	
		% СП		74	542,12		264,11	41	
		Итого с НР и СП			2 974,61		2 174,28		
13	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,29	59,68	0,00	478,19	478,19	0,00
			100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,29=29/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		6.67-7-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	47,74		334,73	70	
		% СП		55	32,82		196,06	41	
		Итого с НР и СП			140,25		1 008,98		
14	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,23	485,57	2,71	2 946,36	2 891,55	7,38
			100 шт.		455,00	0,63			3,96
		Объем: 0,23=23/100							

		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,35						
		Кoeff. к материалам	7,4						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	519,42		2 284,32	79		
		% СП	67	305,27		1 185,54	41		
		Итого с НР и СП		1 310,26		6 416,22			
15	4.8-243-2	Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,01	400,27	2,71	108,60	107,67	0,34
		Объем: 0,01=1/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-2						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,35						
		Кoeff. к материалам	7,4						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	445,32		85,06	79		
		% СП	67	261,72		44,14	41		
		Итого с НР и СП		1 107,31		237,80			
16	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,05	401,70	2,71	545,13	540,73	1,59
		Объем: 0,05=5/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,35						
		Кoeff. к материалам	7,4						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	114	446,95		427,18	79		
		% СП	67	262,68		221,70	41		
		Итого с НР и СП		1 111,33		1 194,01			
17	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток		0,1151	781,64	0,00	2 485,94	2 485,94	0,00
		Объем: 0,1151=11,51/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	6.63-7-5						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	80	625,31		1 740,16	70		
		% СП	55	429,90		1 019,24	41		
		Итого с НР и СП		1 836,85		5 245,34			
18	3.15-13-1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону		0,1151	3 108,01	29,03	8 008,61	7 322,70	39,06
		Объем: 0,1151=11,51/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.15-13-1						
		Кoeff. к ОЗП	26,39						
		Кoeff. к эксплуатации машин	11,42						
		Кoeff. к материалам	7,73						
		Кoeff. к ЗПМ	26,39						
		% НР	100	2 358,86		6 077,84	83		
		% СП	64	1 509,67		3 002,31	41		
		Итого с НР и СП		6 976,54		17 088,76			

18,1	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	m2	11,7402	52,32	0,00	3 071,25	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.1-1-840					
		Кoeff. к материалам		5					
19	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси		0,1151	745,91	0,00	2 321,75	2 321,53	0,00
		100 м2 облицовываемой поверхности			745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,1151=11,51/100							
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к материалам		7,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	745,68		1 926,87	83	
		% СП		64	477,24		951,83	41	
		Итого с НР и СП			1 968,83		5 200,45		
19,1	1.3-2-32	Смеси сухие штукатурные декоративные, ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя - 0,3 - 3,0 мм	m	0,023204	5 631,52	0,00	760,50	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1.3-2-32					
		Кoeff. к материалам		5,82					
20	3.13-17-6	Очистка поверхности напольной плитки щетками	1 м2	0,52	10,06	0,00	144,62	144,62	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	10,06		120,03	83	
		% СП		64	6,44		59,29	41	
		Итого с НР и СП			26,56		323,94		
21	3.13-17-6	Очистка поверхности настенной плитки щетками	1 м2	0,35	10,06	0,00	97,38	97,38	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.13-17-6					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		100	10,06		80,83	83	
		% СП		64	6,44		39,93	41	
		Итого с НР и СП			26,56		218,14		
22	3.17-5-4	Демонтаж раковин	1 комплект	0,8	16,82	1,49	274,87	230,12	14,48
					10,22	0,35			7,92
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,4					
		Кoeff. к материалам		7,4					
		Кoeff. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	11,63		207,11	90	
		% СП		74	7,82		94,35	41	
		Итого с НР и СП			36,27		576,33		
23	3.17-5-4	Установка раковин	1 комплект	1	16,82	1,49	343,59	287,65	18,13
					10,22	0,35			9,76
		Кoeff. пересчёта: пункт		3.17-5-4					
		Кoeff. к ОЗП		26,39					
		Кoeff. к эксплуатации машин		11,4					

		Козфф. к материалам	7,4						
		Козфф. к ЗПМ	26,39						
		% НР	110	11,63		258,89		90	
		% СП	74	7,82		117,94		41	
		Итого с НР и СП		36,27		720,42			
24	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	0,02	1 681,68	0,00	929,19		929,19	0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.65-4-3					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	1 345,34		650,43		70
		% СП		55	924,92		380,97		41
		Итого с НР и СП			3 951,95		1 960,59		
25	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	2	42,93	3,72	1 822,41		1 561,76	90,75
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-3-1					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,43					
		Козфф. к материалам		7,4					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	31,47		1 405,58		90
		% СП		74	21,17		640,32		41
		Итого с НР и СП			95,57		3 868,31		
25,1	1.17-1-50	Унитаз керамический, напольный, тарельчатый, без комплекта	4	265,53	0,00	3 717,42		0,00	0,00
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		1.17-1-50					
		Козфф. к материалам		3,5					
26	3.17-12-2	Демонтаж люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,008	945,97	33,67	83,54		54,36	2,92
		Объем: 0,008=(1/100)*0,8							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-12-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,07					
		Козфф. к материалам		4,89					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	271,06		48,92		90
		% СП		74	182,35		22,29		41
		Итого с НР и СП			1 399,38		154,75		
27	3.17-12-2	Установка люков сантехнических (ревизионных), с креплением саморезами	0,01	945,97	33,67	104,26		67,82	3,63
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.17-12-2					
		Козфф. к ОЗП		26,39					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,07					
		Козфф. к материалам		4,89					
		Козфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		110	271,06		61,04		90
		% СП		74	182,35		27,81		41
		Итого с НР и СП			1 399,38		193,11		
28	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,22194	67,48	1,54	399,44		395,85	3,59

			100 м2	65,94	0,29			1,85
		Объем: 0,22194=(36,99/100)*0,6						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,25					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	66,23		328,56	83	
		% СП	64	42,39		162,30	41	
		Итого с НР и СП		176,10		890,30		
29	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,3699	67,48	1,54	665,70	659,75	5,95
			100 м2	65,94	0,29			2,90
		Объем: 0,3699=36,99/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,25					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	100	66,23		547,59	83	
		% СП	64	42,39		270,50	41	
		Итого с НР и СП		176,10		1 483,79		
29,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	157,4672	6,27	0,00	7 701,10	0,00	0,00
			кг	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613					
		Коэфф. к материалам	7,8					
29,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	40,689	17,82	0,00	3 857,43	0,00	0,00
			м2	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-831					
		Коэфф. к материалам	5,32					
30	3.10-76-3	Демонтаж наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с демонтажем приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	0,99	96,40	1,00	1 331,66	1 050,32	8,22
			1 м2	38,40	0,05			1,32
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,9					
		Коэфф. к материалам	4,84					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	40,37		913,78	87	
		% СП	70	26,92		430,63	41	
		Итого с НР и СП		163,69		2 676,07		
31	3.10-76-3	Заполнение наружных и внутренних проемов в монолитных железобетонных стенах глухими дверными блоками с установкой приборов и наличников с одной стороны при площади проема до 3 м2	1,65	96,40	1,00	2 219,58	1 750,71	13,67
			1 м2	38,40	0,05			2,38
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-76-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин	7,9					
		Коэфф. к материалам	4,84					
		Коэфф. к ЗПМ	26,39					
		% НР	105	40,37		1 523,12	87	
		% СП	70	26,92		717,79	41	
		Итого с НР и СП		163,69		4 460,49		

32	6.56-14-1	Снятие наличников	100 м	0,3556	43,83	0,00	430,68	430,68	0,00
		Объем: 0,3556=35,56/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт							
		Козэфф. к ОЗП		26,39					
		Козэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	35,06		301,48	70	
		% СП		55	24,11		176,58	41	
		Итого с НР и СП			103,00		908,74		
33	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,305	87,05	0,19	719,81	712,79	0,47
		Объем: 0,305=30,5/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт							
		Козэфф. к ОЗП		26,39					
		Козэфф. к эксплуатации машин		7,84					
		Козэфф. к материалам		9,36					
		Козэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	88,82		620,13	87	
		% СП		70	59,21		292,24	41	
		Итого с НР и СП			235,08		1 632,18		
34	6.56-27-1	Установка наличников	100 м	0,0506	87,05	0,19	119,43	118,23	0,08
		Объем: 0,0506=5,06/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт							
		Козэфф. к ОЗП		26,39					
		Козэфф. к эксплуатации машин		7,84					
		Козэфф. к материалам		9,36					
		Козэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	88,82		102,86	87	
		% СП		70	59,21		48,47	41	
		Итого с НР и СП			235,08		270,76		
34,1	1.9-12-38	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 44x13 мм	м	5,566	4,99	0,00	185,23	0,00	0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт							
		Козэфф. к материалам		6,67					
35	6.56-13-1	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0165	377,67	0,00	172,06	172,06	0,00
		Объем: 0,0165=1,65/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт							
		Козэфф. к ОЗП		26,39					
		Козэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		80	302,14		120,44	70	
		% СП		55	207,72		70,54	41	
		Итого с НР и СП			887,52		363,04		
36	6.56-25-5	Установка внутренних межкомнатных дверных полотен	100 полотен	0,01	1 675,26	0,00	442,30	438,87	0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт							
		Козэфф. к ОЗП		26,39					
		Козэфф. к материалам		3,94					
		Козэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	1 667,36		381,82	87	

		% СП	70	1 111,57		179,94	41	
		Итого с НР и СП		4 454,19		1 004,06		
36,1	1.9-7-249	Полотна дверные деревянные глухие, облицованные строганным шпоном, размер 2000x800 мм	1,65	405,55	0,00	3 653,61	0,00	0,00
			<i>м2</i>	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.9-7-249	5,46				
		Кoeff. к материалам		0,11				
37	3.13-17-6	Очистка поверхности настенной плитки щетками	1	10,06	0,00	30,61	30,61	0,00
			<i>м2</i>	10,06	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.13-17-6	26,39				
		Кoeff. к ОЗП		26,39				
		Кoeff. к ЗПМ		100	10,06	25,41	83	
		% НР		64	6,44	12,55	41	
		% СП			26,56	68,57		
		Итого с НР и СП		0,06	59,54	0,42	98,96	95,27
38	3.10-79-1	Демонтаж врезных дверных замков с ручками в готовые гнезда	10 компл.		57,51	0,12		0,37
		Объем: 0,06=(1/10)*0,6						0,26
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-79-1	26,39				
		Кoeff. к ОЗП		12,38				
		Кoeff. к эксплуатации машин		33,21				
		Кoeff. к материалам		26,39				
		Кoeff. к ЗПМ		105	60,51	82,88	87	
		% НР		70	40,34	39,06	41	
		% СП			160,39	220,90		
		Итого с НР и СП		0,1	59,54	0,42	164,68	158,87
39	3.10-79-1	Установка врезных дверных замков с ручками в готовые гнезда	10 компл.		57,51	0,12		0,50
		Объем: 0,1=1/10						0,26
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.10-79-1	26,39				
		Кoeff. к ОЗП		12,38				
		Кoeff. к эксплуатации машин		33,21				
		Кoeff. к материалам		26,39				
		Кoeff. к ЗПМ		105	60,51	138,22	87	
		% НР		70	40,34	65,14	41	
		% СП			160,39	368,04		
		Итого с НР и СП		1	87,81	0,00	475,93	0,00
39,1	1.8-1-93	Защелка врезная с механизмом блокирования и ручками, стальная, хромированная	КОМПЛЕКТ		0,00	0,00		0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт	1.8-1-93	5,42				
		Кoeff. к материалам						
40	3.9-83-7	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2	0,069	4 730,87	109,73	4 652,94	3 567,93
		Объем: 0,069=(11,5/100)*0,6			1 802,65	10,75		62,05
		Кoeff. пересчёта: пункт	3.9-83-7	26,39				21,38
		Кoeff. к ОЗП		7,54				
		Кoeff. к эксплуатации машин		5,26				
		Кoeff. к материалам		26,39				
		Кoeff. к ЗПМ		85	1 541,39	2 497,55	70	
		% НР		70	1 269,38	1 462,85	41	
		% СП						

41	3.9-83-7	Итого с НР и СП Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых	100 м2	0,115	7 541,64	109,73	8 613,34	5 946,72	103,45
					4 730,87	10,75	7 755,09		35,36
		Объем: 0,115=11,5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.9-83-7					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		7,54					
		Коэфф. к материалам		5,26					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		85	1 541,39		4 162,70	70	
		% СП		70	1 269,38		2 438,16	41	
		Итого с НР и СП			7 541,64		14 355,95		
41,1	1.7-3-8	Сверло победитовое, диаметр 8 мм, длина 80 мм	шт.	3,45	11,82	0,00	255,69	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.7-3-8					
		Коэфф. к материалам		6,27					
41,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	28,5775	14,75	0,00	729,23	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам		1,73					
41,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	25,116	6,48	0,00	128,57	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Коэфф. к материалам		0,79					
41,4	1.6-2-148	Блок оконный из алюминиевых комбинированных профилей типа ОАК СПД (4И-12-4М1-12-4И), трехстворчатый, с импостами, с распашным открыванием, с фурнитурой, площадь более 2 м2	м2	11,5	1 228,05	0,00	96 739,67	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.6-2-148					
		Коэфф. к материалам		6,85					
42	3.10-85-1	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,01932	2 555,75	10,75	329,88	119,02	2,26
					222,98	2,01			1,06
		Объем: 0,01932=(3,22/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					
		Коэфф. к ОЗП		26,39					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,28					
		Коэфф. к материалам		4,65					
		Коэфф. к ЗПМ		26,39					
		% НР		105	236,24		103,55	87	
		% СП		70	157,49		48,80	41	
		Итого с НР и СП			2 949,48		482,23		
43	3.10-85-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,0322	2 555,75	10,75	549,83	198,45	3,70
					222,98	2,01			1,85
		Объем: 0,0322=3,22/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-85-1					

Приложение № 6. Акт осмотра.



АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: _____ 10:00
Объект осмотра: Жилое помещение (квартира)
расположенный по адресу: г. Москва, Ульяновский
пр.-д д 17 к 3

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Макурава С.В.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520334 81 19/07 1552=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА ПЕР ИЗВЕСТКОВЫЙ ДОМ 5 СТР 2 ПОМ 6-1 000 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК М СТРОЙ=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,
ИЛЬМЕНСКИЙ ПР-Д, Д. 17, КОРП. 3, КВ НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА № 17-3(КВ (АК)
ОТ 20.06.2020Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР
КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Заварова Т.А.

